

Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)		
Estado de Cambios en la Situación Financiera		
Del 1 de enero al 30 de junio de 2025		
(Cifras en Pesos)		
Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	0.00	24,002,519.48
Activo Circulante	0.00	30,074,294.61
Efectivo y Equivalentes	0.00	28,280,312.90
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	9,248,970.32
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	9,723.41	0.00
Inventarios	7,445,265.20	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
Activo No Circulante	6,071,775.13	0.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	4,945,601.47	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	720,250.74
Activos Intangibles	0.00	33,332.60
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	1,879,757.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
PASIVO	0.00	2,682,680.31
Pasivo Circulante	0.00	2,682,680.31
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	3,060,167.55
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	377,487.24	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivo No Circulante	0.00	0.00
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	26,685,199.79	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	26,685,199.79	0.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	16,738,687.76
Resultados de Ejercicios Anteriores	39,162,207.55	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	4,261,680.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Luis Miguel Aguirre Aranda
Director General
Autorizó

C.P. Marcelo García Peralta
Director de Finanzas y Administración
Elaboró